

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №3 по ул. Фадеева, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 3497,1 м2)

3497,1

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стоим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2	
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД								
1.	Содержание придомовой территории	Гранд Фасилити						
1.1.	летний период							
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	1627,8	9,31	106083,73		
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,							
1.1.3	очистка металл.решетки и прямика;							
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;							
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз трав)							
1.2	зимний период		м2/3мес	1627,8	12,76	62312,18	4,82	
1.2.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега							
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда							
1.2.3	очистка металлических решеток							
1.2.4	очистка урн							
1.2.5	содержание козырьков							
2.	Санитарное содержание мест общего пользования			м2/10 мес	570,2	26,51	151160,02	
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		Гранд Фасилити					
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;							
3.	Дератизация							
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;							
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;							
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;	Дезинфекционная станция "Столица"	1 ж.дом/за 1 обработку	4	1643,91	6575,64	0,19	
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;							
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.							
4.	Текущий ремонт жилищного фонда							
4.1.	ремонт входной двери подъезда;							

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах;	УК	Трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	12637,16	126371,60	3,61						
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;												
4.4.	герметизация межпанельных швов;												
4.5.	ремонт кровли;												
4.6.	ремонт потолка;												
4.7.	ремонт откоски;												
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;												
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;							Мособлсервис					
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;							УК					
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;												
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома							Энерго-Комплекс	Трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	12637,16	126371,60	3,61
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции												
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;												
5.3.	протяжка контактов, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;												
5.4.	ремонт и замена электронатрелятельных панелей МОП;												
5.5.	замена автоматов ВРУ;												
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;												
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения шланга поливочного;												
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежачих и люков												
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев;	УК											
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;												
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;												
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел												
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;												

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйт	м3	205,73	480,00	98750,40	2,82
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	1,56	24,41	379,82	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	36,88	3,80	1401,25	0,04
	ИТОГО					1056848,92	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	34	231,00	7854,00	0,22
2	ограждения	УК	пог.м/ежемес	14765,53	0,03	4429,66	0,13
3	обслуживание и ремонт шлагбаумов	Премиумторг	шт/мес	6	81,60	4896,00	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	595,09	5950,90	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	8751,69	8751,69	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	6,80	24140,00	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес.летний период/5мес шт	3006,15	0,34	5110,46	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	89,72	9,00	4844,88	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	7118,54	3,74	79870,02	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	7118,54	2,56	127564,24	5,93
	ИТОГО					273411,84	7,80
	ВСЕГО					1330260,76	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	34500,00	345000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров